

KAUPPAKIRJA

Kaupan osapuolet

Myyjä:

Ski Tornimäki Oy (Y-tunnus: 0907343-3), jäljempänä myyjä
Metsä-Sairilantie 4
50800 Mikkeli

Ostaja:

Mikkelin kaupunki (Y 0165116-3), jäljempänä ostaja
PL 33
50101 Mikkeli

Kaupan kohde

Tämä kauppakirja koskee Mikkelin kaupungissa sijaitsevan Tornimäen laskettelukeskuksen rinneinfran irtaimistoa alla olevan luettelon mukaisesti:

Irtain-/kalustoluettelo:

- POMA teleskooppihissi
- LEITNER ankkurihissi
- MULTERER lastenhissi
- Hissien päävalvomo
- Sähköpääliittymä (3 x 400)
- Grillikatos

Rinnetekniikka:

- Pumppaamot rakennuksineen
- Lumetuslinjasto
- Rinteidenvalaistus

Kaikki irtaimisto sijaitsee Mikkelin kaupungin omistaman kiinteistön 491-419-1-344 alueella.

Kauppahinta ja kauppahinnan suorittaminen

Kohteen kauppahinta on sataviisikymmentäviisituhatta euroa, 155 000 €.

Ostaja suorittaa kauppahinnan kokonaisuudessaan viimeistään kaupantekopäivänä myyjän ilmoittamalle tilille.

Hallinta- ja omistusoikeuden siirtyminen

Hallinta- ja omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Kaupan kohteeseen tutustuminen ja kohteen kunto

Kohde myydään siinä kunnossa kuin se on kaupantekohetkellä. Ostaja ilmoittaa tutustuneensa kaupan kohteeseen ja sitä koskeviin teknisiin ominaisuuksiin parhaaksi katsomallaan tavalla ja on siten tietoinen kaupan kohteena olevan infran kunnosta.

Myyjä vakuuttaa, ettei kalustossa ole sellaista myyjän tiedossa olevaa olennaista vikaa, joka ei olisi tullut ilmi ostajan suorittamassa tarkastuksessa.

Kaupan kohteesta aiheutuvista muista kuluista

Osapuolet vastaavat kaupan kohteena olevan infraan liittyvistä ylläpitokustannuksista ja muista kuluista omistusasajoiltaan.

Vaaranvastuu

Myyjä vastaa kohteelle aiheutuvista vahingoista allekirjoitushetken saakka, jonka jälkeen vaaranvastuu siirtyy ostajalle. Myyjä pitää mahdollisen oman vakuutuksensa voimassa 14 vuorokautta kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeen. Ostaja vakuuttaa kaupan kohteen siitä eteenpäin.

Veroseuraamukset

Kaupan osapuolet ovat tietoisia kauppaan mahdollisesti liittyvistä veroseuraamuksista ja vastaavat niistä itse.

Allekirjoitukset

Tämän kauppakirjan hyväksymme ja sitoudumme sitä noudattamaan. Kauppakirjaa on laadittu samanlaiset kappaleet myyjälle ja ostajalle.

Mikkelissä pp.kk.2022

Myyjä

Ostaja

*Keijo Andersin
Ski Tornimäki Oy*

*Jouni Riihelä
Mikkelin kaupunki*